

---

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称：金汇海钢贸中心（原乐从钢铁世界 B9 地块）  
项目编号：2016-440606-51-03-002141  
建设地点：广东省佛山市顺德区  
验收单位：佛山市金汇海房地产开发有限公司

2019 年 5 月 23 日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	金汇海钢贸中心 (原乐从钢铁世界 B9 地块)	行业类别	工业厂房
主管部门 (或主要投资方)	佛山市金汇海房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局(原佛山市顺德区国土城建和水利局), 顺建水审(2016)147号, 2016年11月1日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2016年11月~2019年5月		
水土保持方案编制单位	佛山市顺德水保生态技术有限公司		
水土保持初步设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司		
水土保持监测单位	佛山市顺德水保生态技术有限公司		
水土保持施工单位	广东大城建设集团有限公司(主体施工单位) 广东大城建设集团有限公司(绿化施工单位)		
水土保持监理单位	佛山市顺德区骏业建设监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	佛山市顺德水保生态技术有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）要求，佛山市金汇海房地产开发有限公司于2019年5月23日在佛山市顺德区乐从镇主持召开了金汇海钢贸中心（原乐从钢铁世界B9地块）水土保持设施验收会议。参加会议的有：佛山市金汇海房地产开发有限公司以及水土保持设施验收报告编制、水土保持方案编制、主体设计、工程监理、监测和施工单位的代表共6人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位关于水土保持工作情况和验收报告编制单位关于水土保持设施验收情况的汇报，以及方案编制和工程监理、监测、施工单位的补充说明，形成验收意见如下：

### （一）项目概况

金汇海钢贸中心（原乐从钢铁世界B9地块）项目位于佛山市顺德区乐从镇乐龙路以东、佛山一环以南的乐从钢铁市场园区内的东北侧，规划总用地面积15.55公顷。总建筑面积为16.19万平方米，建设内容包括工业厂房、道路、绿化及综合管线等。工程于2016年11月开工，于2019年5月完工，建设期30个月。工程概算总投资15亿元（未决算）。

### （二）水土保持方案批复情况（含变更）

2016年11月1日，佛山市顺德区住房和城乡建设水利局（原佛山市顺德区国土城建和水利局）以《佛山市顺德区国土城建和水

利局关于乐从钢铁世界 B9 地块项目水土保持方案报告书的批复》（顺建水审〔2016〕147 号）批复了本项目水土保持方案，批复的水土流失防治责任范围 15.89 公顷。经核定，本工程运行期水土流失防治责任范围为 15.55 公顷。方案批复的水土保持总投资为 821.31 万元，本工程实际完成水土保持工程总投资 883.71 万元。本项目水土保持方案无重大变更情况。

### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

水土保持后续的设计由主体设计单位完成。

### （四）水土保持监测情况

2017 年 5 月，建设单位委托佛山市顺德水保生态技术有限公司对本项目进行了水土保持监测，经监测人员现场踏勘调查，结合施工和监理单位资料，编写了《监测实施方案》、《监测季度报告》及《监测总结报告》。建设期实际完成的水土保持措施有雨水管道 3133 米、景观绿化 1.55 公顷、排水沟 1500 米、沉沙池 5 座、彩条布临时苫盖 0.30hm<sup>2</sup>，基本落实了水土保持方案确定的防治措施。各项水土保持措施发挥综合效益后，扰动土地整治率达到 99.9%、水土流失总治理度达到 99.4%、土壤流失控制比达到 1.0、拦渣率达到 97%、林草植被恢复率 99.4%、林草覆盖率 10%。各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能，但林草覆盖率未达到顺德区执行的建设类项目三级标准。由于本工程为工业类项目，满足规划条件规定的绿地率为： $5\% \leq \text{绿地率} \leq 20\%$ ，本期工程实际完成绿化工程的绿地率为 10.0%，符合规划条件要求，其余指标均达到方案执行的建设类项目三级标准。监测结果表明本项目已达到

水土保持验收标准。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

2019年5月，佛山市顺德水保生态技术有限公司编制完成了《金汇海钢贸中心(原乐从钢铁世界 B9 地块)水土保持设施验收报告》。经验收，工程基本完成了水土保持方案报告书设计和确定的水土保持措施，投资控制及使用合理，完成的水土保持设施质量总体合格，达到国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件。

#### （六）验收结论

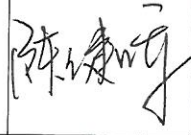




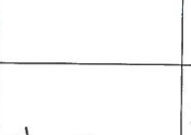
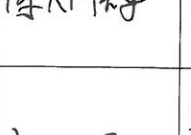
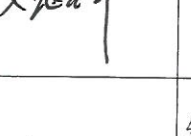
验收组认为：建设单位依法编报了水土保持方案，实施了水土保持方案确定的防治措施，基本完成了批复的防治任务；建成的水土保持设施质量总体合格，各项水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；建设期间开展了水土保持监理、监测工作；运行期间的管理维护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意金汇海钢贸中心（原乐从钢铁世界 B9 地块）水土保持设施通过竣工验收。

#### （七）后续管护要求

建设及运行管理单位应继续做好水土保持设施的后续管护，对水土保持工程措施出现的局部损坏进行修复、加固，对植物措施及时进行抚育、补植、更新，确保其正常运行和发挥效益。

2019.4.

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	陈健晖	佛山市金汇海房地产开发有限公司	助理工程师		建设单位
组 员	吴科达	佛山市顺德水保生态技术有限公司	助理工程师		验收报告 编制单位
	梁杰颖	佛山市顺德水保生态技术有限公司	助理工程师		监测单位
	王晖	佛山市顺德区骏业建设监理有限公司	监理工程师		监理单位
	吴科达	佛山市顺德水保生态技术有限公司	助理工程师		水土保持 方案编制 单位
	陈炯辉	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	项目负责		主体设计 单位
	文继辉	广东大城建设集团有限公司	项目负责		主体施工 单位
	文继辉	广东大城建设集团有限公司	项目负责		绿化施工 单位